

Datenblatt: Lebens- und Gesundheitszentrum in Sereetz

- Objekt:** Das „Lebens- und Gesundheitszentrum“ in Sereetz wurde als Seniorenresidenz konzipiert, welche sowohl Pflegeapartments als auch betreutes Wohnen umfasst. Es handelt sich um einen attraktiven Neubau mit gehobenem Ambiente, der bis hin zu Handtüchern und Geschirr komplett ausgestattet ist.
- Lage:** Das Gebäude liegt inmitten eines familiär geprägten Wohnquartiers. Eine umfassende Nahversorgung ist im Umkreis von wenigen hundert Metern gewährleistet. Der Weg in die freie Natur beginnt direkt am Grundstück und in nur zehn Kilometer Entfernung hat man die Ostsee erreicht.
- Pflege/ Wohnen:** 88 Pflegeapartments und 27 betreute Wohnungen
- Qualität:** Äußerst solide und seniorengerechte Bau- und Ausstattungsqualität inkl. „KfW-Effizienzhaus 55“-Standard. Insgesamt erfüllt die Konzeption die Erfordernisse einer hochmodernen Pflegeeinrichtung. Großformatige Fenster lassen viel Licht ins Innere und tragen zum freundlichen Gesamteindruck bei.
- Betreiber:** Die „WH Care Holding GmbH“ zählt zu den am schnellsten wachsenden privaten Betreibern von Pflegeimmobilien. Das anspruchsvolle und umfangreiche Pflegekonzept des Betreibers beinhaltet alle Stationen der Pflege und Betreuung. Der Bewohner steht im Mittelpunkt aller Tätigkeiten. Hierbei haben seine Wünsche, Bedürfnisse und seine Zufriedenheit höchste Priorität.
- Kaufpreise:** 157.667,00 € - 311.521,00 € pro Wohneinheit
- Mietrendite:** 4,2 %
- Hausverwaltung:** WEG/ SE-Verwaltung, 30,00 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** 0,17 €/ m² mietrelevanter Fläche/ mtl. sowie eine zusätzliche Instandhaltungsverpflichtung seitens des Betreibers.
- Mietsicherheit:** 20 Jahre Pachtvertrag plus Verlängerungsoption, keine Mietausfälle. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Seniorenimmobilien“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Fertigstellung:** Voraussichtlich im Oktober 2019